



**POLSKI  
ŁĄD**

**BGK**  
BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO

Postępowanie pn.: „Remont sali gimnastycznej MOS w Ośnie Lubuskim” dofinansowane  
jest ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

## Załącznik Nr 5 do SWZ

### Umowa Nr ...../2025 (Projekt umowy)

zawarta dnia ..... 2025 roku pomiędzy **Powiatem Słubickim**, w imieniu którego działa Zarząd Powiatu z siedzibą w Słubicach przy ul. Piłsudskiego 20, reprezentowany przez:

1. ....

2. ....

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – ....., zwanym dalej „Zamawiającym”

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą”, wspólnie zwanymi dalej „Stronami”.

### Definicje

Strony przyjmują następujące rozumienie pojęć użytych w umowie:

- a) **Inwestycja** – zadanie inwestycyjne objęte przedmiotem zamówienia publicznego którego zakres określono w § 1 umowy.
- b) **Okno płatnicze** – dzień roboczy, w którym BGK wykonuje dyspozycje płatnicze składane w ramach Programu po weryfikacji wniosków o wypłatę, składanych przez beneficjentów Programu co najmniej na 7 dni roboczych przed datą danego okna płatniczego. W każdym miesiącu kalendarzowym dostępne są dwa okna płatnicze. Kalendarz okien płatniczych ogłaszany jest na stronie internetowej BGK.
- c) **Program** – Rządowy Program Odbudowy Zabytków ustanowiony Uchwałą RM.
- d) **Uchwała RM** - uchwała Rady Ministrów nr 232/2022 z dnia 23 listopada 2022 r. (zmieniona uchwałą Rady Ministrów nr 72/2024 z dnia 1 lipca 2024 r.), dostępne są na stronie internetowej: <https://www.bgk.pl/programy-i-fundusze/programy/rzadowy-program-odbudowy-zabytkow-edycja-druga/#c28984>
- e) **Regulamin BGK** – regulamin, o którym mowa w § 13 uchwały RM, określający szczegółowy tryb i sposób składania wniosków o dofinansowanie z Programu, wydawania wstępnych promes i promes, w tym wzory dokumentów, wydany przez Bank Gospodarstwa Krajowego i zatwierdzony przez Prezesa Rady Ministrów (ogłoszony na stronach internetowych Kancelarii Prezesa Rady Ministrów (gov.pl/premier) oraz BGK (www.bgk.pl.).
- f) **Promesa** – dokument potwierdzający objęcie Inwestycji dofinansowaniem z Programu oraz zawierający zobowiązanie do przekazania zamawiającemu środków pieniężnych do kwoty nie wyższej niż wskazana w Promesie zgodnie z warunkami Promesy, udzielana przez BGK zgodnie z art. 69a ust. 1 Ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw.
- g) **BGK** – Bank Gospodarstwa Krajowego,
- h) **Strona internetowa BGK** – strona internetowa BGK, na której zamieszczane są informacje i ogłoszenia związane z Programem oraz Regulamin BGK, w tym wzory i formularze dokumentów; adres strony: [www.bgk.pl](http://www.bgk.pl).
- i) **Harmonogram** – harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w § 2 ust. 4 umowy,



**POLSKI  
ŁĄD**



Postępowanie pn.: „Remont sali gimnastycznej MOS w Ośnie Lubuskim” dofinansowane  
jest ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

- j) **STWiORB** - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 3 umowy.

### Oświadczenia Stron

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, dalej ustawa Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zamawiający oświadcza, że niniejsze postępowanie współfinansowane jest z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków (Program).
3. Zasady wypłaty wynagrodzenia wykonawcy wskazane w niniejszej umowie zostały ustalone zgodnie z zasadami wskazanymi w:
  - a) Uchwale RM;
  - b) Regulaminie BGK.
4. Strony oświadczają, że będąc świadomymi treści dokumentów wskazanych w ust. 3 lit a) i b) godzą się na zasady wypłaty wynagrodzenia wykonawcy wskazane w niniejszej umowie oraz dokumentach wskazanych w ust. 3 lit a) i b).
5. Strony oświadczają, że zasady wypłaty wynagrodzenia wskazane w niniejszej umowie nie będą podlegały zmianom, które byłyby niezgodne z dokumentami wskazanymi w ust. 3 lit a) i b).

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie publiczne pn.: **Remont sali gimnastycznej MOS w Ośnie Lubuskim** (znak sprawy: OR.272.1.10.2025) tj. remont sali gimnastycznej Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii w Ośnie Lubuski znajdującej się przy ul. Rzepińska 8, 69-220 Ośno Lubuskie, Dz. Nr 774/11, Obręb:0229 Miasto Ośno Lubuskie.

Nieruchomość objęta przedmiotem zamówienia znajduje się od południowo-wschodniej strony miasta przy drodze wylotowej w kier. Rzepina (DW 134), w strefie ochrony konserwatorskiej, stanowiącej otoczenie zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Ośna Lubuskiego, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 57 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 04.06.1955 roku, pod nr 111-19/58 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 28.08.1958 roku, pod nr 2163/75 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 31.01.1975 roku oraz pod numerem KOK-1-11/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 22.10.1976 roku. Skutkiem tego, podlega on ochronie prawnej na podstawie art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity – Dz. U. z 2024 r., poz. 1292).

Opis Inwestycji (z wniosku o korektę zakresu Inwestycji objętej dofinansowaniem) objętego promesą): Ceglany budynek Sali gimnastycznej objęty projektem znajduje się w Ośnie Lub., w obrębie historycznego Seminarium Nauczycielskiego dla kształcenia kadry nauczycielskiej, wybudowanego w latach 1862-1864, w którym obecnie mieści się Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii (MOS) wraz z zabudową towarzyszącą i założeniami parkowymi. Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, stanowiącej otoczenie zespołu urbanistyczno-krajobrazowego m. Ośno Lubuskie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 57 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 04.06.1955r., pod nr III-19/59 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 28.08.1958 r., pod nr 2163/75 decyzją



**POLSKI  
ŁĄD**



Postępowanie pn.: „Remont sali gimnastycznej MOS w Ośnie Lubuskim” dofinansowane  
jest ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 31.01.1975 roku oraz pod numerem KOK-I-11/76decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. Z dnia 22.10.1976 r. Zabytkowy zespół i jego otoczenie podlega ochronie na podstawie art. 7 pkt 1 ust. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840), a projekt remontu wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków, w myśl art. 36 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy. Prace konserwatorskie, restauratorskie, termomodernizacyjne i budowlane budynku sali gimnastycznej obejmują: - wykonanie instalacji sanitarnych wewnętrznych: a) wymiana instalacji grzewczych z wymianą źródła ciepła i ogrzewaniem podłogowym w hali z wymiennika pompy ciepła, b) wymiana źródła ciepła – instalacja pompy ciepła, c) montaż instalacji wentylacji mechanicznej z nawiewem ciepłego powietrza z wymiennika pompy ciepła, - demontaże i rozbiórki: demontaż instalacji sanitarnych i elektrycznych.

2. Zakres umowy obejmuje w szczególności m. in.:
  - 1) demontaże i rozbiórki: demontaż instalacji sanitarnych i elektrycznych, wyburzenia i demontaże obudów w zakresie wynikającym z uwarunkowań remontu w tym zakresie,
  - 2) wykonanie instalacji sanitarnych wewnętrznych w tym:
    - a) wymiana instalacji grzewczych z wymianą źródła ciepła wykonanie ogrzewania podłogowego w hali z wymiennika pompy ciepła,
    - b) wymiana źródła ciepła - instalacja pompy ciepła,
    - c) montaż instalacji wentylacji mechanicznej z nawiewem ciepłego powietrza z wymiennika pompy ciepła, montaż kanałów wentylacji mechanicznej wywiewnej pod stropem, wykonanie obudowy kanałów wentylacyjnych,
    - d) wykonanie przejść instalacyjnych.
  - 3) wykonanie i montaż 1 szt. tablicy informacyjnej o wymiarach 180,00 cm x 120,00 cm z materiałów trwałych o treści zgodnej ze wzorem, o którym mowa w § 9 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych - Zamawiający do 7 dni od dnia zawarcia umowy z Wybrany Wykonawcą przekaże temu Wykonawcy projekt tablicy informacyjnej.
3. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót budowlanych o którym mowa w ust. 1 i ust. 2 powyżej określają:
  - 1) Specyfikacja warunków zamówienia, stanowiąca załącznik Nr 1 do niniejszej umowy,
  - 2) Dokumentacja Projektowa (Projekt techniczny/wykonawczy wraz z częścią rysunkową do ww. projektów i opisów technicznych/wykonawczych), stanowiąca załącznik Nr 2 do niniejszej umowy,  
**UWAGA: Dokumentacja projektowa („projekt techniczny/wykonawczy”) zawiera szerszy opis całego zamierzenia inwestycyjnego, który należy ograniczyć wyłącznie do zakresu zamówienia określonego w opisie Etapu 1, tj. wymiany instalacji wewnętrznych sanitarnych – instalacji grzewczych wraz z wymianą źródła ciepła oraz instalacji wentylacyjnej (z niezbędnymi demontażami i rozbiórkami w zakresie wynikającym z uwarunkowań remontu w etapie 1 robót).**
  - 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej umowy,
  - 4) przedmiary robót, stanowiące załącznik Nr 4 do niniejszej umowy z zastrzeżeniem ust. 5-6,
  - 5) złożona oferta, stanowiąca załącznik Nr 5 do umowy,
  - 6) harmonogram rzeczowo - finansowy, o którym mowa w § 2 ust. 4 umowy, który stanowić będzie integralną część umowy.





POLSKI  
ŁĄD



Postępowanie pn.: „Remont sali gimnastycznej MOS w Ośnie Lubuskim” dofinansowane  
jest ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

4. W przypadku rozbieżności w dokumentach wskazanych w ust. 3 wiążące są zapisy wg następującej hierarchii dokumentów:
  - 1) dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 3 pkt 2, z uwzględnieniem wyjaśnień udzielanych podczas postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
  - 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
  - 3) przedmiary robót, z zastrzeżeniem ust. 5 i 6.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtu, który stanowi ekwiwalent świadczenia Wykonawcy opisanego w Dokumentacji Projektowej wskazanej w ust. 3 pkt 2 umowy oraz STWiORB.
6. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy, co oznacza, że w przypadku, gdy dany rodzaj robót lub ich obmiar lub ich zakres został ujęty w Dokumentacji Projektowej lub w STWiORB – Wykonawca zobowiązuje się wykonać wskazany tam rodzaj robót lub ich obmiar lub ich zakres zgodnie z dokumentacją projektową lub STWiORB w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, nawet jeżeli dany rodzaj robót lub ich obmiar lub ich zakres nie został ujęty w przedmiarze robót.
7. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową i STWiORB. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową lub STWiORB i wpłynie to na niezadowalającą jakość robót budowlanych, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy wykonane będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.
8. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z Dokumentacją Projektową, STWiORB oraz obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, zawartą z Zamawiającym umową, uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją Projektową i STWiORB.
9. Wykonawca winien natychmiast powiadomić Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (zwanego dalej także Inspektorem Nadzoru) o wykryciu błędów w Dokumentacji Projektowej.
10. Wykonawca:
  - 1) wykona roboty przewidziane **w etapie rozliczeniowym nr 1**, określonym w Harmonogramie, o wartości odpowiadającej kwocie wskazanej w § 3 ust. 1 pkt 1) umowy;
  - 2) wykona roboty przewidziane **w etapie rozliczeniowym nr 2**, określonym w Harmonogramie, o wartości do 50 % kwoty wskazanej w § 3 ust. 1 pkt 2) umowy (zgodnie z zasadami opisanymi w § 5 ust. 1 pkt 2) umowy);
  - 3) wykona roboty przewidziane **w etapie rozliczeniowym nr 3**, określonym w Harmonogramie, o wartości stanowiącej różnicę pomiędzy wartościami robót rozliczonymi w ramach okresów rozliczeniowych nr 1-2, a łączną sumą wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 umowy.

## § 2

### Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość przedmiotu zamówienia **w terminie do 13 miesięcy od daty zawarcia umowy** tj. do dnia .....
2. Termin wykonania poszczególnych elementów robót składających się na przedmiot zamówienia strony określą w Harmonogramie, o którym mowa w ust. 4 umowy, opracowanym przez Wykonawcę na podstawie kosztorysu, o którym mowa w § 3 ust. 5 umowy, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do wykonania aktualizacji kosztorysu robót, w przypadku gdy zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego



**POLSKI  
ŁĄD**



Postępowanie pn.: „Remont sali gimnastycznej MOS w Ośnie Lubuskim” dofinansowane  
jest ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

wymagać będzie wprowadzenia określonych zmian w kosztorysie; aktualizacja kosztorysu wymaga zatwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

3. **Za termin wykonania całości zamówienia uznaje się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego na podstawie którego zostanie dokonany odbiór końcowy robót.**
4. Wykonawca w terminie **14 dni roboczych od daty zawarcia umowy** przedstawia Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo – finansowy (zwany „Harmonogramem” lub „Harmonogramem zadania”). Harmonogram zawiera:
  - 1) terminy rozpoczęcia i zakończenia realizacji poszczególnych etapów rozliczeniowych wskazanych w § 1 ust. 10 umowy, z uwzględnieniem warunków opisanych w § 5 umowy,
  - 2) wartość robót przewidzianych w każdym etapie rozliczeniowym wskazanym w § 1 ust. 10 umowy, z uwzględnieniem warunków opisanych w § 5 umowy,
  - 3) zakres robót do wykonania w każdym etapie rozliczeniowym wskazanym w § 1 ust. 10 umowy, z uwzględnieniem warunków opisanych w § 5 umowy,
  - 4) datę zakończenia i zgłoszenia robót do odbioru.
5. Harmonogram musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona na piśmie akceptacji lub wniesie uwagi do Harmonogramu w terminie 7 dni roboczych od dnia przedłożenia Harmonogramu przez Wykonawcę. Wykonawca jest związany uwagami i zastrzeżeniami Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania uwag i zastrzeżeń, o których mowa w ust. 5 powyżej do dostosowania Harmonogramu do wskazań Zamawiającego. W przypadku niedostosowania przez Wykonawcę Harmonogramu do uwag Zamawiającego strony uzgadniają niniejszym, że obowiązującym Wykonawcę Harmonogramem będzie Harmonogram uwzględniający uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego, o których mowa w ust. 5 powyżej.
7. Zmiana Harmonogramu jest dopuszczalna w przypadkach uzasadnionych i nie wymaga aneksu do umowy o ile zmiana nie powoduje niezgodności Harmonogramu z postanowieniami umowy. Wniosek o zmianę Harmonogramu wraz z uzasadnieniem składa Zamawiający lub Wykonawca. Do zmiany Harmonogramu mają zastosowania także zasady opisane w ust 4 i 5 niniejszego paragrafu.
8. W przypadku dokonania zmiany umowy wpływającej na treść Harmonogramu strony dostosowują Harmonogram do zmienionych zapisów umowy. Zmieniony Harmonogram stanowi załącznik do aneksu do umowy.
9. Ilekcóż w umowie jest mowa o „dniach roboczych”, należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni przypadających w dni wolne od pracy, określone w art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych.

### § 3

#### Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie: ..... zł netto, plus należny podatek VAT .....%, **co stanowi kwotę brutto** ..... zł (słownie: .....),  
w tym:
  - 1) kwota udziału własnego Zamawiającego, stanowiąca środki finansowe Zamawiającego przeznaczone na realizację Inwestycji (przedmiotu umowy) wynosi: .....<sup>1</sup> zł.
  - 2) kwota Promesy, stanowiąca wysokość dofinansowania Inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków wynosi:.....<sup>2</sup> zł

<sup>1</sup> Różnica wynagrodzenia wykonawcy wynikająca z oferty oraz kwoty wskazanej w pkt. 2)

<sup>2</sup> Według wstępnej promesy BGK kwota ta wynosi 488 040,00 zł. Jeżeli jednak w wyniku postępowania łączna cena ofertowa będzie niższa niż 498 000 zł (kwota dofinansowania i wkład własny), kwota ta ulegnie proporcjonalnemu



POLSKI  
ŁĄD



Postępowanie pn.: „Remont sali gimnastycznej MOS w Ośnie Lubuskim” dofinansowane  
jest ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich robót budowlanych, dostaw i czynności przewidzianych w Dokumentacji Projektowej i STWiORB.
3. W przypadku konieczności ograniczenia przez Zamawiającego części przedmiotu umowy wynikającego z dokumentacji projektowej wskazanej w § 1 ust. 3 pkt 2 oraz STWiORB, strony przewidują, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmniejszeniu o wartość prac niepodlegających wykonaniu na skutek ww. ograniczenia. Strony przewidują, że minimalna wartość zrealizowanego przez wykonawcę świadczenia obejmie zakres odpowiadający 70 % wynagrodzenia umownego.
4. Strony przewidują możliwość zmiany umowy poprzez zlecenie wykonania prac nieobjętych Dokumentacją Projektową, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 lub nieuwjętych w STWiORB na zasadach określonych w art. 454-455 ustawy Prawo zamówień publicznych za dodatkowym wynagrodzeniem. Roboty ujęte w Dokumentacji Projektowej lub STWiORB Wykonawca wykona bez odrębnego wynagrodzenia. Wykonawca nie może wykonywać prac nieobjętych Dokumentacją Projektową bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przez osoby umocowane do reprezentowania Zamawiającego - pod rygorem odmowy zapłaty za wykonane prace.
5. **Wykonawca przed podpisaniem umowy złożył Zamawiającemu kosztorys** wskazujący sposób wyliczenia ceny ofertowej z podziałem na branże i zakres rzeczowy zamówienia z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysie ofertowym składników cenotwórczych (stawka roboczogodziny w zł; Kp - koszty pośrednie w % od R - robocizny i S - sprzętu; Kz – koszty zakupu w % od M - materiałów; Z- zysk w % od R, S, Kp).  
Kosztorys wykonano jako kosztorys szczegółowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym.
6. Kosztorys, o którym mowa w ust. 5 powyżej, będzie służył do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy, w szczególności w przypadku:
  - 1) odstąpienia od umowy,
  - 2) rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy - zgodnie z ust. 3 powyżej
  - 3) zlecenia robót nieuwjętych w Dokumentacji Projektowej wskazanej w § 1 ust. 3 pkt 2 lub STWiORB – zgodnie z ust. 4,
  - 4) robót zamiennych (wystąpienia równoległe sytuacji określonej w ust. 3 i 4),
  - 5) rozliczenia wykonanych zadań (w tym ustalenia wartości prac rozliczanych fakturami częściowymi).
7. Kosztorys, o którym mowa w ust. 5 powyżej, wskazuje sposób kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego (uwzględniający wszystkie przewidziane przedmiotem zamówienia branże).
8. W przypadku, gdyby ceny robót dodatkowych określonych w ust. 6 pkt 3) powyżej, nie były objęte kosztorysem, o którym mowa w ust. 5 powyżej, przy rozliczeniu obowiązywać będą następujące zasady:
  - 1) roboty dodatkowe zostaną rozliczone w oparciu o kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę wykonane metodą szczegółową lub uproszczoną, sporządzone na podstawie potwierdzonego przez Inspektora nadzoru przedmiaru robót oraz według danych wyjściowych do kosztorysowania (stawka roboczogodziny, koszty zakupu materiałów (Kz), koszty pośrednie od R+S (Kp), zysk od R+S+Kp), jak w kosztorysie,

obniżeniu i stanowić będzie 98 % (procentowy udział wkładu BGK w kwocie promesy) wynagrodzenia wykonawcy. W przypadku gdy cena ofertowa będzie równa lub wyższa niż 498 000 zł (kwota dofinansowania i wkład własny), kwota ta (wysokość dofinansowania) wynosi 488 040,00





**POLSKI  
ŁĄD**



Postępowanie pn.: „Remont sali gimnastycznej MOS w Ośnie Lubuskim” dofinansowane  
jest ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

o którym mowa w ust. 5 powyżej;

- 2) ceny materiałów będą przyjmowane według ceny z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze występuje) jednak w wysokości nie wyższej niż 90 % średniej ceny materiału z aktualnego w dniu rozliczenia wydawnictwa Sekocenbud +% Kz jw.;
- 3) ceny pracy sprzętu będą przyjmowane w wysokości nie wyższej niż 90 % średniej ceny pracy sprzętu z aktualnego w dniu rozliczenia wydawnictwa Sekocenbud +% Kp + % Z j.w.; a w przypadku braku ww. cen sprzętu przyjętych z faktury najmu nie będą doliczane żadne narzuty (ani Kp ani Zysk);
- 4) w przypadku braku wyceny danego elementu roboty w kosztorysie, o którym mowa w ust. 5 powyżej oraz w wydawnictwie Sekocenbud, zastosowanie znajdzie wycena własna Wykonawcy po jej akceptacji przez Inspektora nadzoru i wykazaniu przez Wykonawcę, że wycena ta jest wyceną nie wyższą od średnich cen rynkowych na podstawie minimum trzech wycen wykonawców/dostawców/ producentów.
9. Rozpoczęcie wykonywania robót dodatkowych może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego pisemnie przez Inspektora nadzoru i samego Zamawiającego oraz zawarciu stosownej zmiany do umowy. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego oraz zawarcia stosownej zmiany do umowy, Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.
10. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
11. Spisany przez strony protokół konieczności zawierający zakres robót, stanowić będzie podstawę do zawarcia aneksu do umowy. Roboty nie ujęte w protokole konieczności nie podlegają zapłacie.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie protokolarnie Dokumentacji Projektowej wraz z kopią zaświadczenia organu administracji arch.-bud. o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych oraz dziennikiem budowy – nie później niż w terminie **14 dni** od daty zawarcia umowy.
  - 2) Protokolarnie przekazanie Wykonawcy placu budowy na czas realizacji przedmiotu zamówienia - w terminie uzgodnionym przez strony, jednak nie później niż w terminie **14 dni** od daty zawarcia umowy.
  - 3) zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego do dnia odbioru robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia,
  - 4) uczestniczenie w radach budowy zwoływanych przez Wykonawcę,
  - 5) dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia, Dokumentacją Projektową i STWIORB, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, oraz innymi, obowiązującymi przepisami prawa i warunkami bezpieczeństwa,
  - 2) zapewnienie sprawowania kierownictwa robót przez cały okres realizacji Przedmiotu umowy, aż do końcowego odbioru Przedmiotu umowy i w tym celu wyznaczenie osoby (wskazanej w wykazie osób złożonym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego) posiadającej stosowne uprawnienia, która będzie wykonywała obowiązki kierownika robót, przewidziane w ustawie Prawo Budowlane i przekazanie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu przekazania placu budowy, oświadczenia złożonego przez tę osobę o przyjęciu przez nią przedmiotowych obowiązków wraz z dokumentem potwierdzającym posiadanie przez nią stosownych uprawnień,
  - 3) dostarczenie własnym transportem oraz zabezpieczenie, w ramach wynagrodzenia,



**POLSKI  
ŁĄD**



Postępowanie pn.: „Remont sali gimnastycznej MOS w Ośnie Lubuskim” dofinansowane  
jest ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy (wykonawca użyje własnych materiałów i urządzeń do wykonania przedmiotu umowy),

- 4) ochrona mienia zaplecza i placu budowy od dnia przekazania, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, w tym utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, ochrony mienia, sprawowanie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego, zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich, zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą wobec osób trzecich, które poniosą szkodę w związku z nienależytym wykonaniem obowiązku przez Wykonawcę,
- 5) użytkowanie przekazanego przez Zamawiającego placu budowy i prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wygrodzenie i oznakowanie znakami informacyjnymi strefy prowadzonych robót budowlanych z podaniem rodzaju zagrożenia, oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
- 6) prowadzenie prac budowlanych ze szczególną ostrożnością, zachowaniem przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych, poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi wymaganiami prawa budowlanego, w tym uwzględnianie przy realizacji robót wytycznych Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru,
- 7) informowanie Zamawiającego i Inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w STWiORB,
- 8) niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o:
  - a) wykrytych wadach dokumentacji projektowej,
  - b) wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć wpływ na terminową i zgodną z dokumentacją projektową oraz wiedzą techniczną realizację przedmiotu zamówienia,
- 9) wykonanie bez dodatkowego wynagrodzenia wszelkich robót subsydiarnych, które zgodnie z wiedzą techniczną są niezbędne do wykonania robót objętych Dokumentacją Projektową i STWiORB – nawet w przypadku ich nieujęcia w Dokumentacji Projektowej i STWiORB,
- 10) bieżące informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót, o których mowa w § 3 ust. 4 w terminie 7 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 11) zapewnienie zasilania terenu budowy w niezbędne media i zapłaty za te media;
- 12) niezwłoczne informowanie Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 13) pokrycie kosztów związanych z urządzeniem i organizacją zaplecza dla potrzeb budowy,
- 14) uczestniczenie we wszystkich Radach Budowy zwoływanych przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, dotyczących realizacji przedmiotu umowy,
- 15) prowadzenie systematycznych prac porządkowych w czasie realizacji robót, uporządkowanie placu budowy każdego dnia po zakończeniu robót,





**POLSKI  
ŁĄD**



Postępowanie pn.: „Remont sali gimnastycznej MOS w Ośnie Lubuskim” dofinansowane  
jest ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

- 16) uporządkowanie placu budowy po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót,
- 17) doprowadzenie przez Wykonawcę, po zakończeniu robót budowlanych, elementów nieobjętych zakresem przedmiotu zamówienia do stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych,
- 18) zabezpieczenie zdemontowanych materiałów i urządzeń w sposób niezagrożający życiu i zdrowiu pracowników i osób trzecich,
- 19) wnioskowanie do Inspektora Nadzoru o zatwierdzenie materiałów i urządzeń przed wbudowaniem, przy czym w przypadku wnioskowania o zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych lub nie opisanych w Dokumentacji Projektowej zatwierdzenie będzie wymagało uzgodnienia przez Wykonawcę z Zamawiającym i z Projektantem,
- 20) wykonywanie dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości Inspektora Nadzoru i Zamawiającego co do ich jakości,
- 21) dostarczenie świadectw, aprobat technicznych, certyfikatów i atestów na materiały i urządzenia wbudowane przez Wykonawcę,
- 22) utrzymanie w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia placu budowy, a także w trakcie prowadzenia robót – zabezpieczenie i uniemożliwienie dostępu na plac budowy osobom postronnym, oraz zabezpieczenie ruchu pieszych w strefie zagrożenia,
- 23) niezwłoczne informowanie Zamawiającego i Inspektora nadzoru o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
- 24) zgłoszenie wykonania robót do odbioru,
- 25) przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego, skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów wymaganych w STWIORB i umowie, w tym w szczególności: protokołów badań i sprawdzeń (o ile są wymagane w STWIORB), protokołów pomiarów (o ile są wymagane w STWIORB), protokołów odbiorów technicznych (o ile są wymagane w STWIORB), dziennika budowy,
- 26) usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji,
- 27) przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian,
- 28) przedkładanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian,
- 29) zapłata należnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom,
- 30) organizowanie cotygodniowych porad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Inspektora nadzoru oraz innych zaproszonych osób, w celu omówienia bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót w szczególności dotyczących postępu prac, ewentualnych nieprawidłowości w wykonywaniu umowy lub zagrożenia terminowego wykonania umowy, na wniosek Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 31) przedkładanie Zamawiającemu na radach budowy pisemnej informacji na temat postępu robót, zawierającej informacje co do zgodności postępu robót z Harmonogramem, w tym postępu rzeczowego i finansowego, okoliczności dotyczących przerw w wykonywaniu robót, ewentualnych trudności realizacyjnych oraz innych informacji będących przedmiotem zapytania ze strony Zamawiającego mogących mieć istotny wpływ na realizację inwestycji i termin jej zakończenia.



POLSKI  
ŁAD



Postępowanie pn.: „Remont sali gimnastycznej MOS w Ośnie Lubuskim” dofinansowane  
jest ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

**Ponadto Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż roboty budowlane prowadzone będą na terenie (czynnego) obiektu Placówki oświatowej i zobowiązany jest do zapoznania się ze specyfiką organizacji pracy tej Placówki (Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii w Ośnie Lubuski) i możliwościami prac w sposób umożliwiający bezpieczne i prawidłowe funkcjonowanie jednostki. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować prace w sposób nienarażający osób trzecich na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót w czynnym budynku jak i otoczeniu ww. placówki, w której odbywają się zajęcia szkolne, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.**

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z aktualną wiedzą techniczną, zgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności: zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity – Dz. U. z 2024 r., poz. 1292), Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tekst jednolity- Dz. U. z 2021 r., poz. 81), **decyzją pozwolenia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 22 lipca 2025 r. (znak: ZN-G.5152.21.2025 [OLu]) na wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytkowego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Ośno Lubuskie, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 57, zaleceniami konserwatorskimi wydanymi przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 maja 2025 r. (znak: ZN-G.5183.4.2025 [OLu]).**
4. Wykonawca zobowiązany jest wywozić śmieci, odpady materiałowe we własnym zakresie na składowisko. Koszty związane z opłatami za wysypisko ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity - Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn zm.), dalej ustawa o odpadach, i ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji niniejszego zamówienia, zgodnie z wyżej wymienioną ustawą o odpadach oraz pokrywania kosztów utylizacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca przedstawi, na żądanie, Zamawiającemu dokumenty dot. utylizacji odpadów, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami.
5. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, z zastrzeżeniem ust. 4 powyżej, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Koszt zagospodarowania odpadów wliczony jest do ceny ryczałtowej.
6. Odpady budowlane, które mogą zostać poddane odzyskowi, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.
7. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach przedmiotowej inwestycji robót wymagające wywozu, nienadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót rozbiórkowych, będą w posiadaniu Wykonawcy, który powinien je zagospodarować zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi bez dodatkowego wynagrodzenia.
8. Wykonawca jest zobowiązany współpracować w trakcie realizacji prac z przedstawicielami Zamawiającego.





**POLSKI  
ŁĄD**



Postępowanie pn.: „Remont sali gimnastycznej MOS w Ośnie Lubuskim” dofinansowane  
jest ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

9. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować prace w sposób nienarażający osób trzecich na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.
10. Do dnia komisyjnego odbioru końcowego robót, plac budowy pozostaje w posiadaniu Wykonawcy.

## § 5

### Rozliczenie przedmiotu umowy

1. Zgodnie z zasadami dotyczącymi warunków wypłaty wynagrodzenia określonymi w Programie, Uchwale RM, Regulaminie BGK i Wstępnej Promesie dotyczącej dofinansowania inwestycji ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków **NR Edycja2RPOZ/2023/7809/PolskiŁad** z dnia 26 września 2024 r. zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie zadania nastąpi zgodnie z Harmonogramem i na następujących warunkach:
  - 1) wynagrodzenie za wykonanie prac przewidzianych w **etapie rozliczeniowym nr 1**, o którym mowa w § 1 ust. 10 pkt 1) będzie płatne na podstawie pierwszej faktury częściowej wystawionej na kwotę stanowiącą równowartość kwoty określonej w § 3 ust. 1 pkt 1) umowy - po wykonaniu i odbiorze robót o wartości co najmniej kwoty określonej w § 3 ust. 1 pkt 1) umowy (po podpisaniu przez wskazanego/wskazanych przedstawiciela/i **Zamawiającego, Wykonawcy** oraz Inspektora Nadzoru protokołu odbioru częściowego),
  - 2) wynagrodzenie za wykonanie robót przewidzianych w **etapie rozliczeniowym nr 2**, o którym mowa w § 1 ust. 10 pkt 2) będzie płatne na podstawie drugiej faktury częściowej wystawionej na kwotę stanowiącą równowartość 50% kwoty określonej w § 3 ust. 1 pkt 2) umowy z zaokrągleniem do drugiej cyfry po przecinku w dół, w przypadku, gdy równowartość 50 % kwoty określonej w § 3 ust. 1 pkt 2) umowy będzie liczbą o trzech lub więcej miejscach po przecinku - po wykonaniu i odbiorze robót o wartości co najmniej 50% kwoty określonej w § 3 ust. 1 pkt 2) umowy (po podpisaniu przez wskazanego/wskazanych przedstawiciela/i **Zamawiającego, Wykonawcy** oraz Inspektora Nadzoru protokołu odbioru częściowego).
  - 3) wynagrodzenie za wykonanie robót przewidzianych w **etapie rozliczeniowym nr 3**, o którym mowa w § 1 ust. 10 pkt 3) będzie płatne na podstawie faktury końcowej wystawionej na kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy łączną wartością wynagrodzenia wykonawcy wskazaną w § 3 ust. 1 a sumą wartości wystawionych faktur za etapy rozliczeniowe nr 1 i 2 (pozostałe do wypłaty wynagrodzenie wykonawcy) po dokonaniu odbioru końcowego (po podpisaniu przez wskazanego/wskazanych przedstawiciela/i **Zamawiającego, Wykonawcy** oraz Inspektora Nadzoru protokołu odbioru końcowego).
2. **Wykonawca wystawiając faktury, o których mowa w ust. 1, zobowiązany jest dodatkowo do przestrzegania następujących warunków – w roku 2025 mogą zostać wystawione maksymalnie dwie faktury, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i pkt 2, z zastrzeżeniem § 18 ust. 1 pkt. 22); W przypadku zmiany Harmonogramu wypłata środków finansowych za poszczególne etapy rozliczeniowe może ulec zmianie.**
3. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie kwot umówionych wynagrodzeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w przypadku których Zamawiający ponosi odpowiedzialność solidarną na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych wraz z oświadczeniem podwykonawców lub dalszych podwykonawców o spłaceniu wszelkich wymagalnych należności wynikających z zawartych umów wskazanych w zestawieniu – dotyczących robót/dostaw/usług odebranych przez Zamawiającego przed dniem rozliczenia faktury, a także przedstawienie dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym





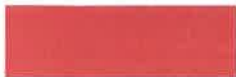
POLSKI  
ŁĄD



Postępowanie pn.: „Remont sali gimnastycznej MOS w Ośnie Lubuskim” dofinansowane  
jest ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

podwykonawcom za wykonane przez nich roboty/dostawy/usługi odebrane przez Zamawiającego przed dniem rozliczenia faktury. Dowodem zapłaty będzie potwierdzona za zgodność kopia przelewu. Wykonawca jest zobowiązany do zawierania umów podwykonawczych w sposób umożliwiający rozliczenie robót wykonanych przez podwykonawców odrębnie dla każdego zadania.

4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wystawionej zgodnie z umową faktury VAT w terminie do 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego pod warunkiem spełnienia wskazanych w umowie warunków zapłaty danej faktury. W pierwszej kolejności wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne ze środków własnych Zamawiającego, do wysokości wskazanej w § 3 ust. 1 pkt 1.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze.
6. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia jest przedłożenie Zamawiającemu wraz z fakturą dokumentów wskazanych w ust. 3 powyżej. W przypadku, gdy faktura wystawiona przez Wykonawcę nie zawiera danych wymaganych przez prawo lub Umowę, lub też nie został do niej dołączony protokół odbioru robót lub inne dokumenty wymagane zgodnie z Umową, początek biegu terminu płatności liczony jest od daty doręczenia Zamawiającemu faktury uzupełnionej o wymagane dane i dokumenty.
7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 7 powyżej, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
  - 1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
  - 2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1 powyżej, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 10 pkt 2 powyżej, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 10 pkt 1 i 2 powyżej, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo



**POLSKI  
ŁĄD**



Postępowanie pn.: „Remont sali gimnastycznej MOS w Ośnie Lubuskim” dofinansowane  
jest ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 11 pkt 3 powyżej, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Zasady wystawiania faktur:
- 1) Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury na:  
**Nabywca: Powiat Słubicki ul. Piłsudskiego 20, 69-100 Słubice (NIP: 598-14-60-085),**  
**Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Słubicach, ul. Piłsudskiego 20, 69-100 Słubice.**
  - 2) Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.).
  - 3) Zapłata faktury nastąpi z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, dalej ustawy o VAT (tekst jednolity – Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).
  - 4) Wykonawca jest zobowiązany dodać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”.
  - 5) Strony zgodnie postanawiają, że warunkiem zapłaty w umówionym terminie za fakturę wystawioną przez czynnego podatnika VAT jest wskazanie przez Wykonawcę, dla potrzeb dokonania zapłaty, rachunku bankowego zawartego na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT - wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, najpóźniej na 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem płatności.
  - 6) W przypadku, w którym Wykonawca, dla potrzeb płatności, wskaże rachunek bankowy zawarty w powyższym wykazie w terminie późniejszym, ustalony pierwotnie termin płatności ulega wydłużeniu i wynosi 5 dni roboczych od dnia wskazania rachunku ujawnionego w ww. wykazie.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niezgodna z umową lub przepisami powszechnie obowiązującymi.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14 Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej księgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.
16. Termin płatności faktury, w sytuacji opisanej w ust. 15, będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.



**POLSKI  
ŁĄD**



Postępowanie pn.: „Remont sali gimnastycznej MOS w Ośnie Lubuskim” dofinansowane  
jest ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

## § 6

### Odbiory przedmiotu umowy

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) **odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu** (roboty zanikające lub zakrywane muszą zostać wpisane do dziennika budowy przez kierownika robót, po sprawdzeniu przez Inspektora nadzoru lub na tę okoliczność będzie sporządzany protokół robót zanikających) – nie stanowią podstawy do wystawienia faktury.
  - 2) **odbioru częściowy** po wykonaniu danego zakresu robót oraz po zakończeniu danego etapu rozliczeniowego (określonego w Harmonogramie) uprawniającego do wystawienia faktury częściowej.
  - 3) **odbioru końcowy** po zakończeniu całości prac objętych przedmiotem zamówienia wraz ze złożeniem zgłoszenia zakończenia robót budowlanych - będący podstawą wystawienia faktury końcowej.
2. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy z uwzględnieniem postanowień ust. 3-5 poniżej.
3. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu będzie odbywał się według następujących zasad:
  - 1) Odbiorowi podlegają roboty ulegające zakryciu, których gotowość do odbioru Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy, powiadamiając o tym Inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego – właściwego dla danej branży.
  - 2) W przypadku wykonania przez Wykonawcę robót ulegających zakryciu lub robót zanikających, Zamawiający przystąpi do ich odbioru w ciągu 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich wykonania.
  - 3) Wykonawca ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru wyznaczonemu przez Zamawiającego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
4. Odbiór częściowy będzie odbywał się według następujących zasad:
  - 1) odbioru częściowego dokonuje się na wniosek **Wykonawcy** informujący o gotowości do odbioru częściowego prac,
  - 2) odbioru częściowego dokonuje się po zakończeniu i wykonaniu części przedmiotu umowy (zgodnie z Harmonogramem) i niniejszą umową,
  - 3) Zamawiający ma prawo odmówić przeprowadzenia odbioru częściowego, jeżeli po przystąpieniu do czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Wykonawca nie wykonał wszystkich prac objętych częściowym fakturowaniem zgodnie z umową lub wykonał je w sposób wadliwy (wady istotne).
  - 4) Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru częściowego w terminie **do 5 dni** od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego.
  - 5) Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru częściowego, w terminie **do 7 dni** od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
  - 6) W protokole odbioru strony wskażą w szczególności zakres wykonanych prac, datę ich zakończenia, uwagi dotyczące jakości wykonanych prac oraz ewentualne usterki lub wady stwierdzone podczas odbioru.
  - 7) Odbiór częściowy nie wpływa na bieg okresów gwarancji i rękojmi.
  - 8) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, jednak uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady istotne/ Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad istotnych i wyznaczy termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni,





**POLSKI  
ŁĄD**



Postępowanie pn.: „Remont sali gimnastycznej MOS w Ośnie Lubuskim” dofinansowane jest ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

b) jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie stanowią przeszkody w użytkowaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady nieistotne/ Zamawiający odbierze przedmiot zamówienia wyznaczając termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni.

c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:

i. obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,

ii. **odstąpić od umowy** w terminie do 90 dni od dnia, w którym Zamawiający dowiedział się o przyczynie odstąpienia od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.

9) W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę, wady zostaną usunięte w ramach wykonawstwa zastępczego na jego koszt i ryzyko.

5. Odbiór końcowy będzie odbywał się według następujących zasad:

1) Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych, na podstawie przedłożonego oświadczenia kierownika robót o zakończeniu wszystkich robót budowlanych oraz po dokonaniu innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo Budowlane w związku z zakończeniem wykonywania robót budowlanych oraz wykonaniu wszelkich niezbędnych prób oraz po uzyskaniu wszelkich uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych niezbędnych do rozpoczęcia użytkowania.

2) Zamawiający ma prawo odmówić przeprowadzenia odbioru końcowego przedmiotu umowy, jeżeli po przystąpieniu do czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, niewłaściwego ich wykonania (wady istotne) lub nie przeprowadzenia wszystkich prób.

3) Wraz z zawiadomieniem o osiągnięciu gotowości do końcowego odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty wynikające z art. 57 ustawy Prawo budowlane:

a) Dziennik budowy,

b) Dokumentację powykonawczą wymaganą w STWIORB, opisaną i skompletowaną w formie papierowej i elektronicznej w formacie doc i pdf / dwg,

c) Dokumenty (m. in.: atesty, certyfikaty, świadectwa zgodności/deklaracje, karty urządzeń, oświadczenia) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez kierownika robót i potwierdzone przez Inspektora nadzoru),

d) Protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań, sprawdzeń i inne dokumenty wymagane w STWIORB,

e) Oświadczenia kierownika robót o zakończeniu robót budowlanych oraz wykonaniu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami,

f) projekty budowlane powykonawcze zawierające wykaz zmian nieistotnych wprowadzonych w trakcie budowy zatwierdzonych przez Kierownika robót, Inspektora nadzoru oraz Projektanta (Projektant na rysunkach zamiennych oświadcza, że wprowadzone zmiany kwalifikuje jako nieistotne odstąpienie od projektu budowlanego w myśl art. 36a Prawa budowlanego) - (jeżeli dotyczy); - 2 egz.,



**POLSKI  
ŁĄD**



Postępowanie pn.: „Remont sali gimnastycznej MOS w Ośnie Lubuskim” dofinansowane jest ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

- 4) Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie **do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go pisemnie lub drogą elektroniczną (mailem) o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.**
- 5) Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie **do 7 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.**
- 6) W protokole odbioru końcowego strony wskażą w szczególności zakres wykonanych prac, datę ich zakończenia, uwagi dotyczące jakości wykonanych prac oraz ewentualne usterki lub wady stwierdzone podczas odbioru.
- 7) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, jednak uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady istotne/ Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad istotnych i wyznaczy termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni
  - b) jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie stanowią przeszkody w użytkowaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady nieistotne/ Zamawiający odbierze przedmiot zamówienia wyznaczając termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni.
  - c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
    - i. obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
    - ii. **odstąpić od umowy** w terminie do 90 dni od dnia, w którym Zamawiający dowiedział się o przyczynie odstąpienia od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.
- 8) W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę, wady zostaną usunięte w ramach wykonawstwa zastępczego na jego koszt i ryzyko.
- 9) Zamawiający dokonując odbioru końcowego sporządza protokół odbioru końcowego robót. Odbiór końcowy potwierdza wykonanie i zakończenie realizacji całego przedmiotu umowy.
6. Odbiór gwarancyjny będzie odbywał się według następujących zasad:
  - 1) Odbiory gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy i polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości,
  - 2) W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę, wady zostaną usunięte w ramach wykonawstwa zastępczego na jego koszt i ryzyko.
7. Odbiór pogwarancyjny będzie odbywał się według następujących zasad:
  - 1) Odbiór pogwarancyjny dokonywany jest po upływie okresu rękojmi i gwarancji i służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w toku eksploatacji w okresie rękojmi i gwarancji,
  - 2) Odbiór pogwarancyjny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. Z odbioru pogwarancyjnego sporządza się protokół odbioru pogwarancyjnego, który jest podpisywany po usunięciu wszystkich wad. Dokonanie odbioru pogwarancyjnego i podpisanie protokołu odbioru pogwarancyjnego zwalnia Wykonawcę z wszystkich dalszych zobowiązań wynikających z udzielonej gwarancji i rękojmi za wady.
  - 3) W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę, wady zostaną usunięte w ramach wykonawstwa zastępczego na jego koszt i ryzyko.



**POLSKI  
ŁĄD**



Postępowanie pn.: „Remont sali gimnastycznej MOS w Ośnie Lubuskim” dofinansowane  
jest ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

8. Strony zgodnie postanawiają, że za datę odbioru częściowego albo końcowego będą uznawały datę zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego albo końcowego przez Wykonawcę, jeżeli będzie ono skutkowało dokonaniem odbioru w terminach wymienionych wyżej. W przypadku odmowy odbioru, o którym mowa w ust. 4 pkt 8) lit. a) lub ust. 5 pkt 7) lit. a), za datę odbioru będzie uznawana data ponownego zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia z usuniętymi wadami istotnymi (nie będzie nim data pierwotnego zgłoszenia gotowości odbioru częściowego albo końcowego), jeżeli będzie ono skutkowało dokonaniem odbioru w terminach wymienionych wyżej, o których mowa w niniejszym paragrafie.
9. W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę, wady zostaną usunięte w ramach wykonawstwa zastępczego na jego koszt.

## **§ 7**

### **Obowiązki Kierownika robót**

1. Kierownik robót działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
2. Kierownik robót zobowiązany jest do:
  - 1) złożenia Zamawiającemu w dniu odbioru Dokumentacji Projektowej oświadczenia o przyjęciu obowiązków kierownika robót,
  - 2) prowadzenia dziennika budowy,
  - 3) przedkładania Inspektorowi nadzoru wniosków o zatwierdzenie do wbudowania materiałów przed ich wbudowaniem
  - 4) zgłaszania Inspektorowi nadzoru do sprawdzenia lub odbioru wykonane roboty ulegające zakryciu bądź zanikające oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w Dokumentacji Projektowej prób i badań przed zgłoszeniem ich do odbioru,
  - 5) informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających (jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego);
  - 6) koordynowania wszystkich prac na budowie w tym wykonywanych przez podwykonawców,
  - 7) uczestniczenia w radach budowy i odbiorach,
  - 8) uczestniczenia w odbiorze końcowym zadania, w tym kontroli organów uprawnionych,
  - 9) niezwłocznego informowanie Inspektora nadzoru i Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia zadania,
  - 10) informowania Inspektora nadzoru i Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  - 11) fizycznego przebywania na terenie budowy podczas realizacji robót budowlano – montażowych.

## **§ 8**

### **Podwykonawcy**

1. Z zastrzeżeniem przypadku, w którym Zamawiający nałożył obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia w SWZ, Wykonawca może:
  - 1) powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom,
  - 2) zmienić podwykonawców,
  - 3) zrezygnować z podwykonawstwa.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający





POLSKI  
ŁĄD



Postępowanie pn.: „Remont sali gimnastycznej MOS w Ośnie Lubuskim” dofinansowane  
jest ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Wykonawca nie może powierzyć wykonania części zamówienia podwykonawcom pochodzącym z państw trzecich niebędących stronami umów międzynarodowych - powyższy zakaz dotyczy również dalszych podwykonawców.

3. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 7 poniżej, będzie uważane za jego akceptację.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 7 poniżej, będzie uważane za jej akceptację.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w § 2 ust. 1 umowy,
  - 3) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - 4) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
  - 5) umowa o podwykonawstwo nie zawiera precyzyjnego/jednoznacznego zakresu świadczenia powierzonego podwykonawcy w tym jednoznacznego opisu zasad odbioru wykonanych prac powierzonych podwykonawcy,
  - 6) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zakresu odpowiedzialności za wady, przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności, nie był krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego,



**POLSKI  
ŁĄD**



Postępowanie pn.: „Remont sali gimnastycznej MOS w Ośnie Lubuskim” dofinansowane jest ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

- 7) umowa o podwykonawstwo nie zawiera kwoty wynagrodzenia podwykonawcy;
- 8) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, o których mowa w § 13 umowy,
- 9) załączony do umowy o podwykonawstwo harmonogram rzeczowo-finansowy jest niezgodny z Harmonogramem,
- 10) w każdym przypadku, gdy umowa kształtuje prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy,
- 11) wynagrodzenie za wykonanie robót, będzie wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy) – w przypadku sprzeciwu lub braku sprzeciwu zastosowanie znajdzie art. 647<sup>1</sup> §3 Kodeksu Cywilnego,
- 12) powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom pochodzącym z państw trzecich niebędących stronami umów międzynarodowych. Powyższy zakaz dotyczy również dalszych podwykonawców.
8. Wyłączenia, o których mowa w ust. 6 powyżej, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych brutto.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7 pkt 1 powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
11. Postanowienia, zawarte w ust. 2-10 powyżej, stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
12. Postanowienia, zawarte w ust. 2-10 powyżej, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
13. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
14. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.
15. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
16. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
17. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.
18. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
19. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym



**POLSKI  
ŁĄD**



Postępowanie pn.: „Remont sali gimnastycznej MOS w Ośnie Lubuskim” dofinansowane  
jest ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

20. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
21. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
22. W przypadku dokonania zmiany niniejszej umowy na podstawie § 18a umowy, Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 5 dni, od dokonania zmiany umowy o której mowa powyżej, do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na roboty budowlane lub usługi obowiązującą przez okres przekraczający 6 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
23. W sytuacji, o której mowa wyżej, ust. 22 stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że przedstawiając projekt zmiany umowy podwykonawczej, Wykonawca zobowiązany jest dodatkowo przedstawić wyjaśnienia wskazujące sposób ustalenia zakresu dokonywanej zmiany wynagrodzenia podwykonawcy.

## § 9

### Personel realizujący zadanie

1. Osobą upoważnioną do kontaktów:
  - 1) z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest: .....; nr tel .....; e- mail .....
  - 2) z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest: .....; nr tel .....; e- mail .....
2. Osoby wymienione w ust. 1 nie są upoważnione do podejmowania decyzji powodujących zmianę postanowień umowy, w szczególności zmiany uzgodnionego wynagrodzenia lub zmiany zakresu czynności i prac objętych umową.
3. Zamawiający zobowiązuje się do powołania odpowiedniego Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Wykonawca ustanawia:
  - 1) **Kierownika robót sanitarnych** posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności ..... w osobie: .....; nr tel.: .....; upr. bud. nr: .....
5. Wykonawca powinien skierować do realizacji zamówienia personel wskazany w wykazie osób złożonym w postępowaniu. Zmiana którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 4 powyżej, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
6. Wykonawca jest obowiązany z własnej inicjatywy zaproponować nowy skład personelu w następujących przypadkach: urlopu lub zwolnienia trwającego dłużej niż 14 dni, śmierci, choroby lub innych przyczyn i zdarzeń losowych w terminie 14 dni od daty powzięcia przez Wykonawcę wiadomości o zaistnieniu powyższych zdarzeń.





**POLSKI  
ŁĄD**



Postępowanie pn.: „Remont sali gimnastycznej MOS w Ośnie Lubuskim” dofinansowane  
jest ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

7. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy odpowiednio do funkcji kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymagania określone w SWZ a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania umowy, przy czym stanowi to uprawnienie nie zaś obowiązek Zamawiającego do akceptacji takiej zmiany.
8. We wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem niniejszej Umowy, z wyjątkiem czynności wymagającej zachowania lub przekazania dokumentów w formie pisemnej strony ustalają, że formą kontaktu pomiędzy Zamawiającym, Wykonawcą, Kierownikami robót i Inspektorem Nadzoru będzie kontakt elektroniczny (z wykorzystaniem poczty elektronicznej). Kontakt telefoniczny możliwy jest jedynie w wypadkach niecierpiących zwłoki, jednak wymaga niezwłocznego potwierdzenia za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mail).

## **§ 10**

### **Procedura zapewnienia jakości**

1. W ciągu 3 dni od dnia, w którym odbyło się zebranie rady budowy Inspektor nadzoru przekaze Wykonawcy celem uzgodnienia, protokół z odbytego zebrania rady.
2. Inspektor nadzoru ma obowiązek zorganizowania i poinformowania zaproszonych osób o terminie i miejscu zebrania rady budowy.
3. Zamawiający, Inspektor nadzoru lub Wykonawca mogą zażądać zwołania dodatkowego spotkania w celu omówienia problemów związanych z realizacją prac i robót objętych umową. Powiadomienie o terminie spotkania powinno być na piśmie dostarczone zainteresowanym z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem i powinno zawierać uzasadnienie zwołania spotkania.

## **§ 11**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) na sumę ubezpieczeniową, nie mniejszą niż 50% wynagrodzenia umownego brutto wynikającego z niniejszej umowy.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 musi obowiązywać co najmniej od dnia przekazania placu budowy do zakończenia terminu realizacji umowy. Jeżeli Wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy niż okres realizacji zamówienia, będzie zobowiązany na 3 dni przed utratą jej ważności przedłożyć nową polisę na okres kolejny pod rygorem zapłaty kar umownych w wysokości 400 zł za każdy dzień zwłoki.
3. Przed przekazaniem placu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej (OC), o których mowa w ust. 1 powyżej.
4. Zakres oraz warunki ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, podlegają akceptacji Zamawiającego.
5. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 3 powyżej, Zamawiający nie przekaze Wykonawcy placu budowy.
6. Nietrzymanie terminu w zakończeniu wykonania robót z powodu, o którym mowa w ust. 5 powyżej, będzie traktowane jako zawinione przez Wykonawcę.
7. Wykonawca zobowiązuje się również do posiadania ubezpieczenia od wszystkich ryzyk budowlanych (CAR / EAR), które przekaze Zamawiającemu wraz z polisą ubezpieczeniową OC.



POLSKI  
ŁĄD



Postępowanie pn.: „Remont sali gimnastycznej MOS w Ośnie Lubuskim” dofinansowane  
jest ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

## § 12

### Gwarancja i rękojmia.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie i przepisach kodeksu cywilnego. W razie rozbieżności postanowień gwarancyjnych, stosuje się warunki gwarancyjne bardziej korzystne dla Zamawiającego.
2. Wykonawca, zgodnie z ofertą, udziela gwarancji **na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały i zamontowane urządzenia – ..... miesięcy<sup>3</sup>** od daty podpisania protokołu odbioru końcowego z wyłączeniem, że termin gwarancji na pompy ciepła – wynosi minimum 5 lat gwarancji producenta.  
**Jeżeli producent materiałów, produktu użytego przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy oferuje na te materiały lub produkt, dłuższy okres gwarancji niż wynikający z umowy, obowiązują gwarancje producenta.**
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy lub wymiany elementów objętych gwarancją w celu przywrócenia wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Wykonawca udziela rękojmi za wady fizyczne na wykonane prace budowlane i montażowe oraz zamontowane materiały i urządzenia i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego rękojmią (poprzez ich naprawę lub wymianę).
5. Rękojmia za wady fizyczne robót budowlanych udzielona jest na okres 60 miesięcy od daty odbioru końcowego robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się w dniu odbioru końcowego zapewnić Zamawiającego, w formie pisemnej, że wykonane roboty budowlane są wolne od wad fizycznych oraz wad jakościowych.
7. Termin udzielonej rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
9. W przypadku wystąpienia wad fizycznych (objętych rękojmią za wady fizyczne) lub wad jakościowych (objętych gwarancją) Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
10. W przypadku, gdy usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 9 powyżej ze względów technologicznych lub atmosferycznych, usunięcie wady powinno być wykonane w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, w szczególności przedstawiając stosowne opinie techniczne lub ekspertyzy techniczne, że usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 9 lub 10 powyżej, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
12. Jeżeli Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 11 powyżej, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.

<sup>3</sup> Zgodnie z ofertą Wykonawcy



**POLSKI  
ŁĄD**



Postępowanie pn.: „Remont sali gimnastycznej MOS w Ośnie Lubuskim” dofinansowane  
jest ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

13. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub grozi szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
14. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy elektronicznie, na adres e-mail: .....
15. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
16. W okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni odpowiednio od daty wystąpienia którejkolwiek z poniższych sytuacji o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
  - 2) wszczęciu postępowania upadłościowego,
  - 3) ogłoszeniu swojej likwidacji,
  - 4) zawieszeniu działalności.

### § 13

#### Klauzula zatrudnienia

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących następujące czynności:  
– **wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych, operatorzy sprzętu i prace fizyczne instalacyjno-montażowe objęte zakresem zamówienia (nie dotyczy kierowników robót)**  
*(obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako podwykonawcy).*
2. Wykonawca, w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy, przedstawi Zamawiającemu oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej, czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania następujących oświadczeń i dokumentów:
    - oświadczenia zatrudnionego pracownika,
    - oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, - poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
    - innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.





**POLSKI  
ŁĄD**



Postępowanie pn.: „Remont sali gimnastycznej MOS w Ośnie Lubuskim” dofinansowane  
jest ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany sposobu zatrudnienia osób wykonujących ww. czynności nie później niż w terminie 5 dni od dokonania takiej zmiany.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu aktualne dokumenty wskazane w ust. 3 powyżej.
7. W przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w ust. 1-4 powyżej, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty właściwej kary umownej wskazanej w § 14 umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu, oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

#### **§ 14**

##### **Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy,
  - 2) za zwłokę w usuwaniu wad lub usterek w przedmiocie zamówienia, o których mowa w § 6 ust. 4 pkt. 8) lit. a) lub lit. b) lub § 6 ust. 5 pkt 7) lit. a) lub lit. b) umowy – w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek.
  - 3) za zwłokę w usuwaniu wad fizycznych lub gwarancyjnych – w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad zgodnie z § 12 ust. 9 lub ust. 10 umowy
  - 4) w każdym przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, którego skutkiem będzie bezpośrednia zapłata, o której mowa w § 5 ust. 9 umowy – w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 3 ust. 1 umowy
  - 5) w każdym przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,05% kwoty brutto, z której zapłatą w zwłoce pozostaje Wykonawca, za każdy dzień zwłoki;
  - 6) w każdym przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 3 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
  - 7) w każdym przypadku nieprzedłożenia w terminie poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 3 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek,



**POLSKI  
ŁĄD**



Postępowanie pn.: „Remont sali gimnastycznej MOS w Ośnie Lubuskim” dofinansowane jest ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

- 8) w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki od upływu terminu, o którym mowa w § 8 ust. 9 umowy,
  - 9) w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 13 ust. 1 umowy – w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności wymienione w § 13 ust. 1 umowy,
  - 10) za zwłokę w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 13 ust. 2 lub 3 umowy w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej odpowiednio od terminu, o którym mowa w § 13 ust. 2 umowy,
  - 11) za zwłokę w poinformowaniu Zamawiającego o zmianie, o której mowa w § 13 ust. 4 umowy – w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 13 ust. 4 umowy,
  - 12) za zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu do akceptacji Harmonogramu lub zwłokę w dokonaniu jego zmiany – w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 4 lub 6 umowy..
  - 13) w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo zawartej na okres przekraczający 6 miesięcy, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi, zgodnie z § 8 ust. 22 umowy – w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 3 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
  - 14) w każdym przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 8 ust. 23 umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki od upływu terminu, w którym zapłata powinna najpóźniej zostać dokonana,
  - 15) w przypadku nie przedłożenia wznowionego zabezpieczenia należytego wykonania o którym mowa w § 17 ust. 9, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki od upływu ostatnio obowiązującego terminu zabezpieczenia do dnia dostarczenia jego kontynuacji,
  - 16) za nieprzestrzeganie przepisów BHP zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz planem BIOZ – 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek, przy czym kara może być ponawiana.
2. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które może naliczyć każda ze stron wynosi 25 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
  3. W przypadku, gdy niewykonanie zobowiązania bądź nienależyte wykonanie zobowiązania przez Wykonawcę, w szczególności uchybienie terminom realizacji umowy, określonym w § 2 ust. 1 umowy, doprowadzi do utraty przez Zamawiającego dofinansowania lub jego zmniejszenia przez instytucję dofinansowującą, Zamawiającemu przysługuje roszczenie w stosunku do Wykonawcy o zwrot równowartości utraconego bądź pomniejszonego dofinansowania wraz z odsetkami. W tym przypadku Wykonawca odpowiada na zasadzie ryzyka za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, co jest uzasadnione wyznaczeniem przez instytucję dofinansowującą nieprzekraczalnych terminów na rozliczenie inwestycji, po przekroczeniu których może dojść do utraty dofinansowania lub jego zmniejszenia.



**POLSKI  
ŁĄD**



Postępowanie pn.: „Remont sali gimnastycznej MOS w Ośnie Lubuskim” dofinansowane  
jest ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości odpowiadającej kwocie utraconego dofinansowania (pomocy finansowej), o którym mowa w przypisie dolnym w § 3 ust. 1 pkt 2 umowy, w szczególności w przypadku wystąpienia jednej z niżej wymienionych sytuacji:

- 1) Odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 2) Przekroczenia przez Wykonawcę terminu na wykonanie niniejszej umowy skutkującej nieotrzymaniem przez Zamawiającego dofinansowania,
  - 3) Nienależytego wykonania umowy uniemożliwiającego użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego, w tym równowartości utraconego bądź pomniejszonego dofinansowania wraz z odsetkami, o którym mowa w ust. 3, z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 17 Umowy, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 5 dniowego terminu zapłaty tej kary. Jeśli kwota uzyskana z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie zabezpieczy roszczeń Zamawiającego w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia pozostałej części od Wykonawcy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w szczególności za szkody majątkowe lub osobowe, w tym za zniszczenie lub uszkodzenie mienia oraz uszkodzenie ciała lub śmierć, zaistniałe w związku z wykonywaniem Umowy.
7. Powiadomienie, o którym mowa w ust. 4 Zamawiający może przekazać wedle własnego uznania:
- 1) w formie pisemnej listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres .....
  - 2) W formie elektronicznej, o której mowa w art. 78<sup>1</sup> § 1 Kodeksu cywilnego na adres poczty elektronicznej: .....
8. Terminem otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 7 jest:
- 1) w przypadku powiadomienia złożonego w formie pisemnej – dzień jego odbioru wskazany na potwierdzeniu odbioru;
  - 2) w przypadku powiadomienia złożonego w formie elektronicznej - dzień wysłania wiadomości zawierającej to powiadomienie na adres wskazany w ust. 7 pkt 2.

## **§ 15**

### **Kary umowne z tytułu odstąpienia**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, o których mowa w § 16 ust. 1 umowy – w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
  - 2) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.





**POLSKI  
ŁĄD**



Postępowanie pn.: „Remont sali gimnastycznej MOS w Ośnie Lubuskim” dofinansowane  
jest ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
  - 2) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.z wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionych w art. 456 ust. 1 w zw. z art. 456 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zobowiązania z tytułu kar umownych Wykonawcy mogą być potrącane z wynagrodzenia za wykonane roboty - § 14 ust. 2, 4, 7, 8 Umowy, stosuje się odpowiednio.

## **§ 16**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, w sposób niezgodny z Dokumentacją Projektową, STWIORB, wskazaniemi Zamawiającego, wskazaniemi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub postanowieniami umowy, postanowieniami Harmonogramu, pomimo dwukrotnego wezwania Wykonawcy do zaniechania naruszeń i bezskutecznego upływu terminu wskazanego w tych wezwaniach,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny w okresie 10 dni od dnia przekazania mu placu budowy i nie podjął ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 10 dni roboczych,
  - 3) zwłoka w wykonaniu przedmiotu zamówienia przekroczy 20 dni,
  - 4) Wykonawca bez zgody Zamawiającego przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 10 dni,
  - 5) Wykonawca nie przekazał Zamawiającemu, w wyznaczonym terminie, dowodów ubezpieczenia, o których mowa w § 11 umowy lub nie zapewnił jego ciągłości w okresach wynikających z umowy,
  - 6) wystąpiła konieczność co najmniej dwukrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
  - 7) wystąpiły okoliczności, o których mowa w art. 635 kodeksu cywilnego,
  - 8) Wykonawca co najmniej dwukrotnie uchybił obowiązkowi określonemu w § 13 ust. 1 umowy,
  - 9) Wykonawca co najmniej dwukrotnie nie złożył oświadczeń, o których mowa w § 13 ust. 2 lub 4 umowy, pomimo powtórnego wezwania,
  - 10) Wykonawca nie dostarczył Zamawiającemu Harmonogramu zawierającego wymogi, o których mowa w § 2 ust. 4, w terminie wskazanym w § 2 ust. 4,
  - 11) Wykonawca wprowadzi Podwykonawcę/dalszego podwykonawcę na teren budowy z naruszeniem warunków określonych w umowie,
  - 12) łączna suma płatności dokonanych przez Zamawiającego na rzecz podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przekroczy 5 % sumy całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
  - 13) kary umowne nałożone na Wykonawcę przekroczą 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
  - 14) zwłoka w realizacji robót w stosunku do określonego zakresu robót do wykonania w danym okresie rozliczeniowym zgodnie z Harmonogramem wynosi



**POLSKI  
ŁĄD**



Postępowanie pn.: „Remont sali gimnastycznej MOS w Ośnie Lubuskim” dofinansowane  
jest ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

min. 20 dni.

- 15) z winy Wykonawcy utraci dofinansowanie (utraci pomoc finansową na realizację przedmiotu umowy).
2. W przypadkach określonych w ust. 1 powyżej, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie do 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek z okoliczności, o których mowa w ust. 1 powyżej.
3. Odstąpienie od umowy następuje ze skutkiem ex nunc i nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez strony odszkodowania i kar umownych.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej lub formie elektronicznej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie. W przypadku częściowego odstąpienia od umowy w oświadczeniu musi być wskazany zakres przedmiotu umowy, od którego wykonania strona odstępuje.
5. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie wspólnie uzgodnionym przez strony, ale nie dłuższym niż 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
  - 2) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni od dnia odstąpienia od umowy, zabezpieczy przerwane roboty w uzgodnieniu z Inspektorem nadzoru na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
  - 3) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy sporządzi wykaz materiałów według stanu na dzień odstąpienia od umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową,
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające.
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
  - 6) Wykonawca natychmiast wstrzyma wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczy przerwane roboty oraz zabezpieczy teren budowy i opuści go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
  - 7) Wykonawca przekaze znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen określonych w kosztorysie, o którym mowa w § 3 ust. 5, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
7. W przypadku braku współdziałania ze strony Wykonawcy i niewykonywania przez niego obowiązków wynikających z ust. 5 powyżej, czynności te przeprowadzi lub zorganizuje Zamawiający i obciąży ich kosztami Wykonawcę.
8. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.



**POLSKI  
ŁĄD**



Postępowanie pn.: „Remont sali gimnastycznej MOS w Ośnie Lubuskim” dofinansowane  
jest ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

## **§ 17**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... w wysokości **5 % ceny brutto przedstawionej w ofercie**, co stanowi kwotę: ..... złotych (słownie..... ).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji powstałych w okresie udzielonej gwarancji od dnia odbioru końcowego.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne i gwarancji.
6. Kwota stanowiąca 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji nie przekraczająca 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy (stanowiąca różnicę pomiędzy kwotą o której mowa w ust. 1 a kwotą już zwrócona po odbiorze robót, o której mowa w ust. 6), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji lub rękojmi (w zależności od tego co będzie trwało dłużej).
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać zobowiązanie Gwaranta lub Poręczyciela do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, gdy Wykonawca nie wykonał przedmiotu zamówienia lub wykonał go nienależycie lub nie wykonał obowiązków wynikających z rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji lub wykonał je nienależycie (w szczególności nie usunął stwierdzonych wad) – z uwzględnieniem zapisów ust. 6 i 7 powyżej.
9. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
10. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
11. Zamawiający będzie upoważniony do pobrania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwot należnych Zamawiającemu, w szczególności, w przypadku, gdy:
  - 1) Zamawiający odstąpi od niniejszej umowy (z przyczyn zależnych od Wykonawcy),
  - 2) Wykonawca nie będzie wywiązywał się z realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
  - 3) Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych lub odszkodowań wynikających z postanowień niniejszej umowy,
  - 4) Wykonawca uchylać się będzie od wykonywania zobowiązań wynikających z rękojmi, gwarancji,
  - 5) Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu kosztów wykonania zastępczego.





POLSKI  
ŁĄD



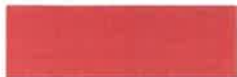
Postępowanie pn.: „Remont sali gimnastycznej MOS w Ośnie Lubuskim” dofinansowane  
jest ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

12. Jeżeli nie zajdą przesłanki zatrzymania zabezpieczenia podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części po upływie terminów, o których mowa w ust. 6 i 7 niniejszego paragrafu.
13. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
14. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.

## § 18

### Zmiany umowy

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 454 i 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych, strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
  - 1) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków zewnętrznych powodujących - ze względów technologicznych lub technicznych - wstrzymanie lub przerwanie całości wykonywanych robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia występujących w okresie dłuższym niż 5 następujące po sobie dni kalendarzowe – potwierdzonego pisemnie przez Inspektora nadzoru, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie,
  - 2) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiły po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej;
  - 3) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej lub eksploratorów infrastruktury, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenia robót budowlanych;
  - 4) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, może nastąpić w przypadku ujawnienia podczas wykonywania robót stanowisk archeologicznych, zabytków ruchomych oraz nieruchomości wymagających zabezpieczenia, zmian spowodowanych warunkami geologicznymi lub terenowymi, w szczególności: wystąpienia niewypałów i niewybuchów, wystąpienia urządzeń lub niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne) – przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni



**POLSKI  
ŁĄD**



Postępowanie pn.: „Remont sali gimnastycznej MOS w Ośnie Lubuskim” dofinansowane  
jest ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

niezbędną do wyeliminowania utrudnień związanych z ich wystąpieniem

- 5) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia kolizji z instalacjami wewnętrznymi lub zewnętrznymi nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, lub innymi robotami prowadzonymi przez innego wykonawcę, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z instalacjami wewnętrznymi nieujawnionymi w dokumentacji projektowej lub o liczbę dni niezbędnych do wykonania robót przez innego wykonawcę – o ile usunięcie kolizji wymagać będzie przedłużenia terminu realizacji;
- 6) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w Dokumentacji Projektowej zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w Dokumentacji Projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy, przy czym wprowadzenie w Dokumentacji Projektowej zmian nie może skutkować zwiększeniem (zmianą) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie oraz zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy;
- 7) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, może nastąpić w przypadku przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych (liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego), oczekiwania na konieczne decyzje administracyjne, decyzje urzędowe i władz samorządowych, zmiany obowiązującego prawa, wyniki ekspertyz, wyroki sądowe itp., o ile oczekiwanie to nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu wykonania zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi oczekiwania,
- 8) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz od Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac, w szczególności: brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych, protesty mieszkańców, przerwy w dostawie energii elektrycznej, wody, gazu, brak wykonania w terminie przyłączy mediów – o czas wystąpienia tych okoliczności lub zwłoki w wykonaniu określonych robót przez inne podmioty niż Wykonawca,
- 9) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, z powodu przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę określonych poniżej:
  - a) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez podmioty trzecie lub właściwe organy: administracji państwowej, samorządowej lub członkowskie Unii Europejskiej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w szczególności dotyczy to następujących sytuacji:
    - opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa na dokonanie czynności.
    - przedłużającej się bezczynności tych podmiotów lub organów.
    - odmowy wydania przez podmioty lub organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej.
  - b) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez



POLSKI  
ŁĄD



Postępowanie pn.: „Remont sali gimnastycznej MOS w Ośnie Lubuskim” dofinansowane  
jest ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

c) w przypadku konieczności przeprowadzenia przez Zamawiającego odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, które wstrzymuje lub wydłuża realizację Przedmiotu umowy.

- o okres niezbędny do prawidłowego i całościowego wykonania Przedmiotu umowy. Okres ten winien uwzględniać w szczególności czas trwania przyczyn uniemożliwiających wykonanie umowy, aż do czasu ich faktycznego usunięcia.

10) zastosowanie innych rozwiązań technicznych, technologicznych, innych materiałów i urządzeń niż przewidziane w dokumentacji w następujących sytuacjach:

- a) konieczności usunięcia błędów w dokumentacji lub realizacji przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż przewidziane w dokumentacji,
- b) przyjęte w dokumentacji materiały lub urządzenia są niedostępne na rynku, zostały wycofane z produkcji;
- c) wykonanie elementów jednostkowych - indywidualnych proponowanych przez Wykonawcę, która będzie zapewniać wyższą trwałość i lepsze warunki eksploatacyjne,
- d) uzasadnionej potrzebą zmiany technologii lub rozwiązań technicznych wynikłych w trakcie robót budowlanych, których nie można było przewidzieć na etapie projektowym, w przypadku gdy proponowane rozwiązanie jest równoważne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje dokumentacja

W wyniku zmiany technologii lub rozwiązań technicznych wykonania elementów robót o którym mowa w ppkt a, b, c, d dopuszcza się zmianę terminu realizacji, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy o czas niezbędny na zastosowanie zmienionej technologii wykonania robót w stosunku do technologii robót wynikających z projektu budowlanego,

W wyniku zmian opisanych w ppkt b, c i d dopuszcza się zmianę wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, na warunkach i zakresie określonym w § 3 ust. 4-11. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych. O konieczności wykonania robót zamiennych Inwestor pisemnie powiadamia Wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania tego pisma sporządza kosztorys różnicowy.

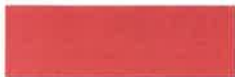
11) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust.1 umowy, może nastąpić w zakresie niezbędnym do wykonania robót zleconych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1, 3, 4 lub ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,

12) **zmiana terminu realizacji zamówienia lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania zamówienia** może nastąpić w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na termin realizacji przedmiotu zamówienia lub zakres świadczeń stron umowy lub sposób jej wykonywania,

13) **zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy** może nastąpić wskutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wynikających ze zmiany zasad płatności programów lub funduszy lub innych źródeł finansowania inwestycji objętej niniejszą umową,

14) **zmiana terminu realizacji zamówienia lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania zamówienia** może nastąpić o ile będą konieczne do zagwarantowania zgodności umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert lub po zawarciu umowy przepisami prawa w szczególności przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów;





**POLSKI  
ŁĄD**



Postępowanie pn.: „Remont sali gimnastycznej MOS w Ośnie Lubuskim” dofinansowane  
jest ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

- 15) **zmiana terminu realizacji zamówienia lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania zamówienia** może nastąpić w przypadku konieczności wykonania robót nieujętych w Dokumentacji Projektowej i STWiORB.
- 16) **zmiana wysokości wynagrodzenia wypłaconego w poszczególnych transzach** ulegnie zmianie w sytuacji, gdy konieczne będzie dostosowanie tych wysokości do warunków wynikających z Promesy BGK w celu zapewnienia zgodności umowy z treścią tej Promesy.
- 17) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia** z powodu okoliczności związanych z wystąpieniem koronawirusa COVID-19 (wywołanego wirusem SARS-CoV-2) które mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy,
- 18) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia** z powodu okoliczności związanych z wystąpieniem skutków epidemii koronawirusa COVID-19 (wywołanego wirusem SARS-CoV-2), w sytuacji kiedy zakres tych skutków uniemożliwia lub utrudnia należyte wykonanie umowy.
- 19) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w okoliczności zmiany umowy/umów, dokonanych stosownie do treści art. 445 lub 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, zawartych pomiędzy Zamawiającym, a innymi wykonawcami realizującymi roboty w ramach realizacji Promesy dotyczącej dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków nr ..... z dnia..... (ze względu na mechanizm finansowania inwestycji ze środków pochodzących z BGK), przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o okres niezbędny do zachowania zgodności finansowania inwestycji w ramach programu Polski Ład;
- 20) **zmiana zakresu robót budowlanych** poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem Umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że minimalna wartość zrealizowanego przez wykonawcę świadczenia obejmie zakres odpowiadający 70 % wynagrodzenia umownego.  
W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zmniejsza się odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu robót.
- 21) **zmiany podmiotowe po stronie Wykonawcy** mogą nastąpić w wyniku sukcesji, na skutek wstąpienia w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie jest tu celem uniknięcie stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 22) **zmiana zasad rozliczania** wskazanych w § 5 umowy poprzez ustanowienie wcześniejszych terminów zakończenia okresów rozliczeniowych w stosunku do podanych w Harmonogramie (z uwzględnieniem § 5 ust. 2 umowy) w sytuacji, gdy wystąpią łącznie trzy przesłanki:
  - 1) postęp prac będzie umożliwiał wcześniejsze rozliczenie prac przewidzianych do wykonania w danym okresie rozliczeniowym,
  - 2) sytuacja budżetowa Zamawiającego będzie umożliwiała pokrycie faktury za dany okres rozliczeniowy w ustanowionym nowym terminie jego zakończenia,
  - 3) Zamawiający wyrazi na to zgodę.
- 23) **zmiana wynagrodzenia Wykonawcy** może nastąpić w przypadku zmiany Dokumentacji Projektowej wykonanej z inicjatywy Zamawiającego ze względu na stwierdzone wady lub braki, co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych



POLSKI  
ŁĄD



Postępowanie pn.: „Remont sali gimnastycznej MOS w Ośnie Lubuskim” dofinansowane  
jest ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

- na podstawie powyższego dopuszcza się także przedłużenia terminu realizacji zamówienia o czas wykonania tych robót zamiennych (o ile takie przedłużenie terminu będzie konieczne i niezbędne do prawidłowego wykonania tych robót).
2. Zamawiający nadto przewiduje możliwość zmiany umowy w następujących okolicznościach:
- a) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany osób odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, przy czym osoby zastępujące muszą spełniać warunki określone w umowie,
  - b) w przypadku, gdy Wykonawca w ofercie nie przewidział korzystania z podwykonawców, przewiduje się możliwą zmianę umowy dotyczącą powierzenia przez Wykonawcę wykonywania części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, jeżeli Wykonawca uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej,
  - c) w przypadku, gdy Wykonawca w ofercie przewidział korzystanie z podwykonawców, przewiduje się możliwą zmianę umowy dotyczącą samodzielnego wykonania przedmiotu zamówienia lub zwiększenia bądź zmniejszenia liczby podwykonawców, jeżeli Wykonawca uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej, przy czym jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w takcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zgoda na zmianę, rezygnację z podwykonawcy może nastąpić pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, którzy byli związani umową z dotychczasowym podwykonawcą, potwierdzających zapłatę przez niego należnego wynagrodzenia za wykonaną część zamówienia do dnia dokonania zmiany umowy w tym zakresie,
  - d) w przypadku konieczności wykonania dodatkowych robót nieobjętych Dokumentacją Projektową oraz STWiORB strony przewidują możliwość zlecenia tych robót za dodatkowym wynagrodzeniem poprzez zmianę umowy.
3. Strony przewidują zmianę umowy w przypadku zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług VAT lub podatku akcyzowego. Stawka i kwota podatku VAT i/lub podatku akcyzowego oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia i zwiększenia wynagrodzenia brutto o kwotę równą różnicy wynikającej ze zmienionej stawki podatku - dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego jeszcze nie wykonano;
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
    - a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,



**POLSKI  
ŁĄD**



Postępowanie pn.: „Remont sali gimnastycznej MOS w Ośnie Lubuskim” dofinansowane jest ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

- b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

*Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.*

- 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:

- a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,  
b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

*Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.*

- 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:

- a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,  
b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

*Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.*

4. Strona wnioskująca o zmianę wskazaną w ust. 3 powyżej musi wykazać środkami dowodowymi, że zmiany o których mowa w ust. 3 powyżej mają bezpośredni wpływ na wysokość wynagrodzenia wykonawcy tj. wykazać, że zmiany te wymuszają podwyższenie kosztów wykonania.
5. Wykonawca zobowiązany jest w terminie wskazanym przez Zamawiającego przedłożyć Zamawiającemu na piśmie szczegółową analizę porównawczą kosztów (przed i po nowelizacji) stanowiącą wykaz poniesionych wydatków w związku ze zmianą ww. przepisów z powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają ww. zmiany, a także przedłożyć konieczne dokumenty (w tym oświadczenia dla celów podatkowych i ZUS).
6. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 pkt 1) powyżej, część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług po zmianie), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę





**POLSKI  
ŁĄD**



Postępowanie pn.: „Remont sali gimnastycznej MOS w Ośnie Lubuskim” dofinansowane  
jest ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

podatku od towarów i usług przed zmianą). W takiej sytuacji wynagrodzenie brutto będzie obejmowało stawkę i wartość obowiązującą w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie netto Wykonawcy nie ulegnie zmianie.

7. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 pkt 2) powyżej część wynagrodzenie brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy podanych w dokumentach, o których mowa w ust. 10 poniżej, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej tych osób.
8. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 pkt 3) powyżej, część wynagrodzenie brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 10 poniżej, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego podanych w dokumencie, o którym mowa w ust. 10 poniżej.
9. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 pkt 4) powyżej część wynagrodzenie brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 10 poniżej, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego podanych w dokumencie, o którym mowa w ust. 10 poniżej.
10. Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 3 pkt 2 – 4 powyżej, jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność złożenia takiego wniosku, a w szczególności szczegółową kalkulację kosztów obejmującą wykaz osób bezpośrednio wykonujących zamówienie wraz z wykazaną wysokością minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej za pracę tych osób i związanych z tym obciążeń publicznoprawnych lub zmiany ich składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne będących konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z ww. zmianami mającymi wpływ na wykonanie przedmiotu umowy. Na podstawie przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim dokumentów.
11. Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
12. Ciężar dowodu, o którym mowa w ust. 11 powyżej spoczywa na Wykonawcy.
13. Zamawiający przewiduje również zmianę umowy:
  - 1) w odniesieniu do zakresu lub sposobu świadczenia wykonawcy,
  - 2) w zakresie wynagrodzenia wykonawcy będącą konsekwencją zmian zakresu lub sposobu świadczenia wykonawcy,
  - 3) w odniesieniu do terminu jej wykonania,- w zakresie w jakim będzie to niezbędne lub potrzebne do dostosowania umowy w tym sposobu wykonywania robót budowlanych do zmian ustawy Prawo budowlane które wejdą w życie podczas trwania umowy.



**POLSKI  
ŁĄD**



Postępowanie pn.: „Remont sali gimnastycznej MOS w Ośnie Lubuskim” dofinansowane  
jest ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

14. Nie stanowi zmiany istotnej umowy w rozumieniu art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych:
  - 1) zmiana danych teleadresowych;
  - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
15. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
16. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę.
17. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.
18. **Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.**

#### **§ 18a**

##### **Klauzula waloryzacyjna**

Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z poniższymi zasadami, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:

- 1) wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o miesięczny wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej (**pozycja ogółem**) liczony do poprzedniego miesiąca publikowany przez Prezesa GUS – zwany dalej wskaźnikiem GUS,
- 2) w sytuacji, gdy średnia opublikowanych wskaźników GUS za pełne miesiące w okresie między zawarciem umowy, a podpisaniem protokołu odbioru końcowego o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 3 umowy przekroczy poziom 4 %, strony mogą złożyć wniosek o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia;
- 3) strona po spełnieniu przesłanek wskazanych w pkt 1-2 powyżej, może złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia w wysokości wynikającej z wyliczenia:

$$A \times (B\% - 4\%) = C$$

Gdzie:

A – wartość wynagrodzenia umownego;

B – średnia opublikowanych wskaźników GUS za pełne miesiące w okresie między zawarciem umowy, a podpisania protokołu odbioru końcowego o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 3;

C – wartość zmiany.

- 4) strona składając wniosek o zmianę powinna przedstawić w szczególności:
  - a) wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia;
  - b) dowody na to, że wzrost kosztów materiałów lub usług miał wpływ na koszt realizacji zamówienia.
- 5) łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia **Wykonawcy**, dokonanych na podstawie postanowień niniejszego ustępu nie może być wyższa niż 5 % w stosunku do pierwotnej wartości umowy brutto.
- 6) **zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy ustęp wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej aneksem do umowy.**
- 7) klauzula waloryzacyjna nie uprawnia Wykonawcy do złożenia wniosku o waloryzację w okresie zwłoki w realizacji zamówienia.



**POLSKI  
ŁĄD**



Postępowanie pn.: „Remont sali gimnastycznej MOS w Ośnie Lubuskim” dofinansowane  
jest ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

## **§ 18b**

### **wykonanie zastępcze**

1. Zamawiający jest uprawniony do zlecenia jakichkolwiek obowiązków umownych, w tym robót lub czynności, których wykonanie należy do obowiązków Wykonawcy, w tym prac wynikających z obowiązku usunięcia wad, wybranej przez siebie stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez uzyskania zgody sądu (wykonanie zastępcze), w sytuacjach wskazanych w Umowie, jak również, gdy pomimo wezwania do należytego spełnienia świadczenia Wykonawca:
  - 1) opóźnia się z wykonaniem obowiązków umownych tak dalece, iż wątpliwe jest, by ukończył je w ustalonym terminie lub jeśli termin wykonania prac nie jest ustalony, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub uzasadnionym z punktu widzenia należytej realizacji zamówienia, lub
  - 2) uchyla się od wykonania obowiązków umownych lub z okoliczności wynika, że nie będzie w stanie wykonać prac wynikających z Umowy w ustalonym terminie, lub
  - 3) w inny sposób wykonuje swoje obowiązki umowne w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do umożliwienia wykonawcy zastępczemu niezakłóconego wykonania powierzonych mu obowiązków, w szczególności do niezwłocznego udostępnienia mu na żądanie: terenu budowy, materiałów, urządzeń, wszelkiej dokumentacji (w tym decyzji administracyjnych, uzgodnień, zatwierdzeń, opinii itp.) oraz możliwości niezakłóconego wykorzystania posiadanych przyłączy energetycznych, wodnych, ściekowych i innych w zakresie koniecznym do wykonania zastępczego. Obowiązek o którym mowa w niniejszym ustępie spoczywa również w odpowiednim zakresie na Podwykonawcach i dalszych Podwykonawcach.
3. Wykonawca zastępczy upoważniony będzie do zabezpieczenia lub usunięcia z terenu budowy sprzętu i wszelkich innych rzeczy pozostawionych lub niezabezpieczonych należycie przez Wykonawcę w dniu wejścia wykonawcy zastępczego na teren budowy w takim zakresie, jaki będzie konieczny dla należytego wykonania obowiązków wykonawcy zastępczego. Koszt zabezpieczenia lub usunięcia sprzętu i tych rzeczy poniesie Wykonawca.
4. Czasowe udostępnienie terenu budowy lub jego części wykonawcy zastępczemu nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za protokolarnie powierzony mu teren budowy.
5. Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy wszystkie udokumentowane koszty związane z wykonaniem zastępczym, w szczególności koszt przeprowadzenia odpowiednich procedur niezbędnych do wyboru wykonawcy zastępczego, koszt uzyskania zgód lub innych decyzji, jeśli będą wymagane dla dopuszczenia wykonawcy zastępczego do wykonania części Zamówienia, wynagrodzenie wykonawcy zastępczego, koszt zakupu niezbędnych materiałów, a także udokumentowane koszty wszelkich działań wykonawcy zastępczego na terenie budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu, związanych z realizacją powierzonych mu obowiązków.
6. W przypadku braku możliwości pokrycia kosztów wykonania zastępczego, w sposób opisany w ustępie poprzedzającym, roszczenia Zamawiającego związane z wykonaniem zastępczym mogą zostać zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy okaże się niewystarczające, wynikłe stąd różnice Wykonawca zapłaci Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty.
7. Niezależnie od postanowień powyższych ustępów, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych za wszelkie szkody poniesione w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy.





**POLSKI  
ŁĄD**



Postępowanie pn.: „Remont sali gimnastycznej MOS w Ośnie Lubuskim” dofinansowane  
jest ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

## **§ 19**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
  - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
  - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
  - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
  - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 48 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty otrzymania protokołu z przeprowadzonej kontroli wskazującego nieprawidłowości.
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie



**POLSKI  
ŁĄD**



Postępowanie pn.: „Remont sali gimnastycznej MOS w Ośnie Lubuskim” dofinansowane  
jest ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.

14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
17. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 Rozporządzenia wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 Rozporządzenia, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy kodeksu cywilnego, Rozporządzenia, ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.

## **§ 20**

### **Wierzytelności**

Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca nie może dokonać bez pisemnej zgody Zamawiającego zastawienia lub przeniesienia, w szczególności w drodze: cesji, przekazu, sprzedaży, jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osobę trzecią. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane względem Zamawiającego bez jego pisemnej zgody są bezskuteczne (nieważne).

## **§ 21**

### **Klauzula zapewnienia dostępności**

Przedmiot zamówienia zostanie wykonany zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w szczególności w zakresie dostępności architektonicznej poprzez zapewnienie wolnych od barier pionowych i poziomych przestrzeni komunikacyjnych na terenie objętym przedmiotem umowy, oraz w zakresie dostępności informacyjno-komunikacyjnej poprzez zapewnienie na wniosek osoby ze szczególnymi potrzebami, komunikacji z podmiotem publicznym w formie określonej w tym wniosku, a w przypadku braku możliwości zapewnienia dostępności ze względów technicznych lub prawnych – będzie zapewniony dostęp alternatywny, o którym mowa w art. 7 ww. ustawy.



**POLSKI  
ŁĄD**



Postępowanie pn.: „Remont sali gimnastycznej MOS w Ośnie Lubuskim” dofinansowane  
jest ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

## **§ 22**

### **Polubowne rozwiązywanie sporów**

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, dla którego możliwe jest zawarcie ugody, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji.
2. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.

## **§ 23\***

### **Dot. Wykonawców wspólnie składających ofertę**

1. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za jej wykonanie.
2. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
3. W przypadku Wykonawców realizujących wspólnie Umowę, załącznik do niniejszej Umowy stanowi umowa zawarta pomiędzy nimi określająca strony umowy, cel gospodarczy do realizacji, którego się zobowiązali, sposób ich współdziałania oraz zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, zasady płatności, a także wskazanie Lidera spośród członków konsorcjum wykonawcy.
4. Lider Konsorcjum będzie miał prawo podejmowania decyzji wiążących Wykonawcę oraz każdego z członków konsorcjum, wraz z prawem do podpisywania zmian do Umowy.
5. Wszelkie rozliczenia finansowe i komunikację Zamawiającego będzie prowadził wyłącznie z Liderem, ze skutkiem dla Wykonawcy oraz każdego z członków konsorcjum; jednak Zamawiający ma prawo zmiany członka konsorcjum, z którym prowadzi rozliczenia lub komunikację, o ile w ocenie Zamawiającego będzie tego wymagała sprawna realizacja kontraktu, w szczególności w razie zagrożenia upadłością, ogłoszenia upadłości lub zaprzestania płatności na rzecz innych członków konsorcjum lub podwykonawców; taka zmiana nie będzie uważana za zmianę Umowy.
6. Członkowie Konsorcjum są odpowiedzialni solidarnie względem Zamawiającego w szczególności za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom, koszty wykonania zastępczego lub zastępczego zatrudnienia członków personelu.

\*dotyczy sytuacji, gdy oferta zostanie złożona przez Wykonawców realizujących wspólnie Umowę

## **§ 24**

### **Przeniesienie praw majątkowych**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieodpłatnie całość autorskich praw majątkowych i zależnych do rezultatów prac wykonanych w ramach realizacji niniejszej umowy, będących utworami w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz prawo własności egzemplarza utworu, nośników, na których zostało ono utrwalone.
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich i praw zależnych, o których mowa powyżej w ust. 1, następuje z chwilą podpisania przez strony protokołu odbioru dla każdej z części umowy obejmującej utwór lub jego części.
3. Autorskie prawa majątkowe i zależne do utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy, zostają przeniesione na Zamawiającego w celu wykorzystania na następujących polach eksploatacji:
  - 1) wprowadzania do obrotu oryginału albo egzemplarzy, na których utwór utrwalono; utrwalania i zwielokrotniania każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych,





**POLSKI  
ŁĄD**



Postępowanie pn.: „Remont sali gimnastycznej MOS w Ośnie Lubuskim” dofinansowane  
jest ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

magneto - optycznych, cyfrowych, technik video, techniki komputerowej lub przy pomocy rzutnika;

- 2) publicznego udostępniania utworu lub jego części w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności na ogólnodostępnej wystawie lub ekspozycji, wyświetlania, wprowadzania do pamięci komputera, przesyłania za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym publikacja w Internecie, za pomocą wizji, fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną, nadawanie za pośrednictwem satelity, równoległe i integralne nadawanie dzieła przez inną organizację radiową bądź telewizyjną, transmisję komputerową, łącznie z utrwalaniem w pamięci RAM oraz zezwalaniem na tworzenie i nadawanie kompilacji;
  - 3) udostępnienia w ramach przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej;
  - 4) korzystania z utworów w całości lub części oraz jego łączenia z innymi utworami, opracowania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację tłumaczenie na różne języki, zmianę barw, okładek, wielkości i treści całości lub ich części, zamieszczanie w sprawozdaniach i pismach;
  - 5) wykorzystania innego niż wymienione powyżej, lecz służącego celom promocyjnym i informacyjnym, oraz w materiałach wydawniczych i we wszelkiego rodzaju mediach audio - wizualnych i komputerowych;
  - 6) udostępniania przez Zamawiającego w zakresie opisanych wyżej pól eksploatacji odpłatnie lub nieodpłatnie.
4. Z chwilą podpisania przez strony protokołu odbioru dla każdej z części umowy obejmującej utwór lub jego części, Wykonawca przenosi nieodpłatnie na rzecz Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego (do rozporządzania i korzystania z opracowań utworów będących rezultatem realizacji niniejszej umowy w nieograniczonym zakresie, a w szczególności w zakresie pól eksploatacji wymienionych w ust. 3).
5. Wykonawcy nie będzie przysługiwać odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji.
6. W przypadku utworów powstałych w rezultacie wykonywania niniejszej umowy przez Wykonawcę z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do tych utworów lub ich części, Wykonawca zobowiązuje się:
- 1) nabyć od autorów utworów majątkowe prawa autorskie i prawa zależne celem ich dalszego nieodpłatnego przeniesienia na rzecz Zamawiającego;
  - 2) uzyskać zgodę autorów utworów do nieodpłatnego korzystania przez Zamawiającego na polach eksploatacji określonych w niniejszym paragrafie umowy oraz do wykonywania zależnego prawa autorskiego;
  - 3) dostarczyć Zamawiającemu wraz z opracowaniami, oświadczenia twórców (współtwórców) utworów, że Wykonawca dysponuje prawami autorskimi do tych utworów oraz, że wyrażają oni zgodę, o której mowa w pkt 2;
- najpóźniej w terminie daty odbioru robót.**
- 4) w przypadku wytoczenia powództwa przeciwko Zamawiającemu w związku z naruszeniem praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się wziąć udział w takim postępowaniu po stronie Zamawiającego.
  7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, a także praw zależnych następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
  8. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne utworu powstałego w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym w szczególności Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich oraz innych praw osób trzecich przy wykonywaniu niniejszej umowy.



**POLSKI  
ŁĄD**



Postępowanie pn.: „Remont sali gimnastycznej MOS w Ośnie Lubuskim” dofinansowane  
jest ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

9. Zamawiający ma prawo przenoszenia, przysługujących mu na mocy niniejszej umowy, autorskich praw majątkowych do utworów, na rzecz osób trzecich bez zgody Wykonawcy.
10. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością autorów utworów.

## **§ 25**

### **Postanowienia końcowe**

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy obowiązującego prawa, w szczególności kodeksu cywilnego, prawa zamówień publicznych, prawa budowlanego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Każda ze stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
4. Wszelkie spory, z zastrzeżeniem § 22 umowy, wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym dla każdej ze stron.
6. Załącznikami do umowy są:
  - 1) Specyfikacja warunków zamówienia z załącznikami,
  - 2) Dokumentacja Projektowa
  - 3) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB).
  - 4) Przedmiary robót.
  - 5) Złożona oferta.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

Sprawa uchwała po: wzgledem  
formalno-prawnym  
RADCA PRAWNY

Anna/Karpińska-Rapcewicz